reformierte
kirche thalwil

Einladung zur ordentlichen Kirchgemeindeversammlung

Evangelisch-reformierten Kirche Thalwil
Am Plattenplatz, Alte Landstrasse 86a, 8800 Thalwil

Montag, 30. November 2026, 19.00 Uhr

Traktanden

1. Antrag Abnahme Budget 2027 und Steuerfuss

Fragen und Anmerkungen aus der Gemeinde

Informationen

- Information Haas-Orgel
- Information über Abrechnung Umbau Haus Frohbühl, Alte Landstrasse 93
- Stand Umbau Kirchgemeindehaus, Alte Landstrasse 93a
- Aus dem Gemeindeleben

Bauen, Erneuern und Weiterentwickeln

Liebe Mitglieder unserer Kirchgemeinde

Wenn wir auf das vergangene Jahr zurückblicken, wird deutlich: Unsere Kirchgemeinde ist in Bewegung. Wir bauen, erneuern und entwickeln weiter. Nicht um der Veränderung willen, sondern damit unsere Kirchgemeinde auch in Zukunft ein lebendiger Ort der Begegnung, des Glaubens und der Gemeinschaft bleibt.

Mit der neuen Amtsperiode hat die Kirchenpflege ihre Arbeit in neuer Zusammensetzung aufgenommen. Gemeinsam packen wir die anstehenden Aufgaben an. Sichtbar wird dies insbesondere bei unseren Liegenschaften: Der Umbau des Sekretariats im Pfarrhaus konnte erfolgreich abgeschlossen werden, und mit dem Start der Sanierung des Kirchgemeindehauses hat bereits das nächste wichtige Projekt begonnen.

Gleichzeitig stehen wir vor Herausforderungen. Rückläufige Mitgliederzahlen und sinkende Einnahmen verlangen von uns, Bestehendes zu hinterfragen und neue Wege zu suchen. Wir setzen uns deshalb intensiv damit auseinander, wie wir unsere Strukturen und Angebote weiterentwickeln können, ohne dabei aus den Augen zu verlieren, was unsere Kirchgemeinde ausmacht.

Besonders freut mich, dass wir dabei nicht nur über Gebäude und Finanzen sprechen. Mit dem Diakoniekonzept arbeiten wir an einer wichtigen Grundlage für unsere zukünftige Gemeindearbeit, und die neue Internetseite wird dazu beitragen, unsere Angebote näher zu den Menschen zu bringen.

Bei allen Projekten und Veränderungen bleibt eines unverändert: Unsere Kirchgemeinde lebt von den Menschen, die sich engagieren, Verantwortung übernehmen und das Gemeindeleben mittragen. Dafür danke ich Ihnen herzlich.

Ich freue mich, wenn Sie sich an der Kirchgemeindeversammlung informieren, mitdenken und mitgestalten. Die Zukunft unserer Kirchgemeinde entsteht nicht in Sitzungszimmern oder auf Baustellen allein, sondern dort, wo Menschen gemeinsam Verantwortung übernehmen.

Freundliche Grüsse



Märk Fankhauser

Kirchenpflegepräsident

Thalwil, November 2026

Inhalt

Vorwort 2

Traktandum 1
Antrag Abnahme Budget 2027 und Steuerfuss 4

Anhang 1
Budget 2027

Aktenauflage

Die Akten zu den einzelnen Traktanden können während der Öffnungszeiten beim Sekretariat der Ev.-ref. Kirchgemeinde Thalwil, Haus Frohbühl, Alte Landstrasse 93, 8800 Thalwil, eingesehen werden:

Montag bis Donnerstag: 09.30 bis 11.45 Uhr

Montag und Mittwoch: 14.00 bis 16.00 Uhr

Traktandum 1
Antrag Abnahme Budget 2027 und Steuerfuss

Antrag

Die Kirchenpflege der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Thalwil beantragt an der Kirchgemeindeversammlung vom 30. November 2026 nachstehende Beschlussfassung:

Die Kirchgemeindeversammlung beschliesst:

1. das Budget 2027 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 513'330.00 zu genehmigen,
2. den internen Zinssatz bei 0,15% festzusetzen,
3. Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von total CHF 2‘245‘000,
4. einen gleichbleibenden Steuerfuss von 11% gemäss Vorjahr.

Weisung

Ausgangslage

Das Budget 2027 wurde auf der Basis der Jahre 2025/2026 erstellt. Es weist bei einem Gesamtaufwand von CHF 3'034'326.00 und Erträgen von CHF 3'547'656.00 einen Ertragsüberschuss von CHF 513'330.00 aus. Dieses positive Ergebnis ist insbesondere auf die Neubewertung einer Liegenschaft im Finanzvermögen mit einem Effekt von CHF 500'000.00 zurückzuführen.

Das Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit verbessert sich gegenüber der Rechnung 2025 deutlich. Dennoch bleibt der betriebliche Bereich defizitär und wird erneut durch das Ergebnis aus Finanzierung getragen.

Beim Fiskalertrag rechnet die Kirchenpflege mit CHF 2'671'000.00 gegenüber CHF 2'288'864.33 in der Rechnung 2025 (+ CHF 382'135.67). Das Jahr 2025 war durch einen ausserordentlich tiefen Ertrag bei den juristischen Personen (CHF 62'298.10) geprägt; für das Budget 2027 rechnet die Kirchenpflege mit CHF 317'000.00 und damit wieder mit einem realistischeren Niveau. Der Steuerfuss bleibt unverändert bei 11 %. Mittel- und langfristig prägend bleibt der Mitgliederrückgang von rund 4 % pro Jahr (2025: 3'854 Mitglieder).

Beim Personalaufwand sind CHF 1'285'783.00 budgetiert, gegenüber CHF 1'314'343.76 in der Rechnung 2025 (- CHF 28'560.76). Der Teuerungsausgleich gemäss Vorgabe der Landeskirche ist berücksichtigt.

Der Sach- und übrige Betriebsaufwand sinkt um CHF 208'457.70 bzw. - 27.9 %. Das ist der grösste Einsparungsbeitrag im Budget 2027. Es ist das Ergebnis einer kritischen Prüfung jeder einzelnen Position durch die Kirchenpflege, die dabei im Sinne einer Verzichtsstrategie priorisiert hat.

Auch die Planjahre des mittelfristigen Ausgleichs wurden kritisch erarbeitet. Nach dem Ertragsüberschuss 2027 werden für 2028 und 2029 Aufwandüberschüsse erwartet. Die Summe der relevanten Jahre bleibt mit CHF 494'948.91 positiv; der mittelfristige Rechnungsausgleich ist damit erfüllt. Ohne die Neubewertung der Liegenschaft läge die Summe bei CHF -5'051.09 und wäre damit knapp negativ.

Die Kirchenpflege erarbeitet weiterhin eine Liegenschaften- und Finanzstrategie, welche aufzeigt, wie künftige Erträge aus den Liegenschaften zu einer finanziellen Entlastung und zu einem soliden Haushalt beitragen können. Gleichzeitig ist sich die Kirchenpflege bewusst, dass angesichts des anhaltenden Mitgliederrückgangs eine Verzichtsstrategie erarbeitet werden muss, um die finanzielle Lage langfristig stabil zu halten.

Ziel der Kirchenpflege bleibt es, die Kirchgemeinde finanziell und bei den Liegenschaften so zu entwickeln, dass sie ihre zentrale Funktion für die Gemeinschaft und das Gemeindeleben auch in Zukunft wahrnehmen kann. Der Umbau des Kirchgemeindezentrums ist dabei eine Investition in diesen Auftrag. Die inhaltliche, innovative und visionäre Arbeit – wie das Diakoniekonzept, die Kirchenmusik oder die Angebote für Bildung und Spiritualität – soll davon profitieren und der ganzen Gemeinde in vielfältiger Weise zugutekommen.

Investitionen

Der Umbau und die Sanierung des Kirchgemeindezentrums prägen das Budget 2027 finanziell am stärksten. Die Nettoinvestitionen belaufen sich auf CHF 2'245'000.00. Entsprechend steigen die Abschreibungen des Verwaltungsvermögens. Der Finanzaufwand erhöht sich im Wesentlichen durch die Verzinsung des neuen Umbaukredits. Während der Umbauphase fallen zudem Mietzinserträge aus. Demgegenüber steigen die Mietzinserträge im Finanzvermögen, da ein bisher intern genutztes Gebäude neu vermietet und entsprechend ins Finanzvermögen umgegliedert wurde.

Steuerfuss

Das Budget 2027 basiert auf einem unveränderten Steuerfuss von 11 % (Vorjahr 11%).

Interner Zinssatz

Für die internen Verzinsungen der Fonds und des Finanzvermögens wird ein Zinssatz von 0,15% angewendet.

Zentralkassenbeitrag

Der mutmassliche Zentralkassenbeitrag 2027 beträgt CHF 726'527.

Budget 2027, siehe Anhang 1

Fragen und Anmerkungen aus der Gemeinde

Orientierung

Den Stimmberechtigten an der Kirchgemeindeversammlung wird Gelegenheit geboten, Fragen und Anmerkungen von allgemeinem Interesse vorzubringen.

Ende des offiziellen Teils der Kirchgemeindeversammlung.

Informationen

- Information Haas-Orgel
- Information über Abrechnung Umbau Haus Frohbühl, Alte Landstrasse 93
- Stand Umbau Kirchgemeindehaus, Alte Landstrasse 93a
- Aus dem Gemeindeleben

Evang.-reformierte Kirchgemeinde Thalwil
Sekretariat Haus Frohbühl
Alte Landstrasse 93
8800 Thalwil

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag	9.30 – 11.45 Uhr	14.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	9.30 – 11.45 Uhr	
Mittwoch	9.30 – 11.45 Uhr	14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.30 – 11.45 Uhr	
Freitag	geschlossen	

Während der Schulferien
Dienstag und Donnerstag 9.30 – 11.45 Uhr

Tel.: 044 720 84 90 www.kirche-thalwil.ch