

Einladung zur ordentlichen Kirchgemeindeversammlung

**Im Kirchgemeindehaus der Evangelisch-reformierten Kirche Thalwil
Alte Landstrasse 93, 8800 Thalwil**

Montag, 8. Dezember 2025, 19.00 Uhr

Traktanden

1. Abnahme Budget 2026 und Steuerfuss
2. Information über die Potenzialstudie Liegenschaften

Fragen und Anmerkungen aus der Gemeinde

Informationen

- Ausblick Gesamterneuerungswahlen Kirchenpflege und RPK
- Stand Planung Umbau Pfarrhaus in ein Verwaltungsgebäude und Sanierung des Kirchgemeindehauses
- Stand Erarbeitung Diakoniekonzept

Liebe Mitglieder unserer Kirchgemeinde,

Gottesdienste, Lesekreis, Männertreff, Fiire mit de Chline, Oase-Zmorge, Offener Kirchturm, Konzerte, Tischlein deck dich, Innehalten um 12, Kleidertausch, Encontro-Essen, und, und, und! Wer wieder mal auf unserer Homepage den Veranstaltungskalender anklickt, der oder die kommt aus dem Staunen nicht mehr heraus, ob der Fülle der Veranstaltungen! Was für ein Reichtum, was für eine Vielfalt! Aktivitäten, die auch von Ihrer Teilnahme leben.

Und irgendwo unter diesen vielen Veranstaltungsdaten findet sich auch die Kirchgemeindeversammlung – mit dem Haupttraktandum Budget. Zugegeben, so auf den ersten Blick, gibt es spannendere, spirituellere, unterhaltsamere und gemütlichere Zusammenkünfte in unserer Kirchgemeinde. **Und doch hat gerade diese Budget-Gemeindeversammlung Ihre Aufmerksamkeit und Teilnahme verdient: Hier werden der Rahmen und die Basis für all die Veranstaltungen und Aktivitäten unserer Gemeinde im Jahr 2026 beschlossen.**

Die reformierte Kirche ist eine öffentlich-rechtliche Körperschaft. Als solche erfüllen wir Aufgaben im öffentlichen Interesse, sind vergleichbar mit politischen Gemeinden, dürfen von unseren Mitgliedern Steuern erheben und müssen uns an demokratische und rechtsstaatliche Grundsätze halten. Dies alles bedeutet, dass Sie, liebe Kirchenmitglieder, am 8. Dezember 2025 darüber abstimmen können, wie der finanzielle Rahmen für die kirchlichen Aktivitäten im nächsten Jahr aussieht. Zudem werden wir Sie – auch im Zusammenhang mit dem bevorstehenden Umbau des Kirchgemeindehauses – informieren, was der Stand der Potenzialstudie Liegenschaften ist.

Informieren Sie sich, bringen Sie sich ein, gestalten Sie mit und nehmen Sie an der Kirchgemeindeversammlung am 8. Dezember teil! Und versprochen: Spätestens beim anschliessenden Apéro wird es auch gesellig.

Märk Fankhauser
Kirchenpflegepräsident

Arno Kerst
Leiter Verwaltung

Thalwil, November 2025

Inhalt

Vorwort	2
Traktandum 1 Antrag Abnahme Budget 2026 und Steuerfuss	4
Traktandum 2 Information über die über die Potenzialstudie Liegenschaften	6
Anhang 1 Budget 2026	

Aktenauflage

Die Akten zu den einzelnen Traktanden können während der Öffnungszeiten beim Sekretariat der Ev.-ref. Kirchgemeinde Thalwil, Alte Landstrasse 82, 8800 Thalwil, eingesehen werden:

Montag bis Donnerstag: 09.30 bis 11.45 Uhr

Montag und Mittwoch: 14.00 bis 16.00 Uhr

Traktandum 1

Antrag Abnahme Budget 2026 und Steuerfuss

Antrag

Die Kirchenpflege der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Thalwil beantragt an der Kirchgemeindeversammlung vom 8. Dezember 2025 nachstehende Beschlussfassung:

Die Kirchgemeindeversammlung beschliesst:

1. das Budget 2026 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 33'471.00 zu genehmigen,
2. den internen Zinssatz bei 0,75% festzusetzen,
3. Investitionen im Verwaltungsvermögen von total CHF 1'793'000,
4. einen gleichbleibenden Steuerfuss von 11% gemäss Vorjahr.

Weisung

Ausgangslage

Das Budget 2026 wurde auf der Basis der Jahre 2024/2025 erstellt. Es weist bei einem Gesamtaufwand von CHF 3'404'501.00 und Erträgen von CHF 3'371'030.00 einen Aufwandüberschuss von CHF 33'471.00 aus. Dieses negative Ergebnis ist insbesondere auf den geplanten Umbau und die Sanierung des Kirchgemeindezentrums zurückzuführen. Dabei offenbart sich ein strukturelles Defizit, das nicht nur temporär durch die notwendigen Investitionen bedingt ist, sondern auf ein grundlegendes und anhaltendes Missverhältnis zwischen Aufwand und Ertrag hinweist.

Das Budget 2026 rechnet mit höheren Aufwänden bei den Zinsen aufgrund des zusätzlichen Finanzbedarfs, gleichzeitig wird auf der Ertragsseite ein Ausfall von Mieteinnahmen erwartet. Weiter sind höhere Aufwände bei den Honoraren für externe Berater budgetiert, unter anderem zur Umsetzung der Liegenschaften- und Finanzstrategie. Ausserdem wird ein tieferer Fiskalertrag erwartet.

Die Steuereinnahmen wurden erneut sorgfältig hinterfragt und mit der politischen Gemeinde verifiziert. Dabei wurde ebenso die aktuelle Einschätzung für das Jahr 2026 als auch die Entwicklung im laufenden Jahr 2025 in die Überlegungen miteinbezogen. Der Steuerfuss liegt unverändert bei 11%. Bei den Lohnkosten ist gemäss Vorgabe der Landeskirche ein Teuerungsausgleich von 1% berücksichtigt.

Auch die Planjahre im mittelfristigen Ausgleich wurden kritisch und differenziert erarbeitet. Hier schlagen insbesondere die budgetierten Abschreibungen aufgrund des Umbau- und Sanierungsvorhabens zu Buche. Gleichzeitig ist beim Fiskalertrag eine leichte Abnahme in den Planjahren festgehalten. Um dieser Entwicklung zu begegnen, ist der Sach- und Betriebsaufwand der Planjahre auf dem Niveau von Budget 2026 eingefroren.

Die Kirchenpflege hat sich zum Ziel gesetzt, eine Liegenschaften- und Finanzstrategie zu erarbeiten, welche aufzeigt, wie künftige Erträge aus den Liegenschaften zu einer finanziellen Entlastung führen und zu einem soliden Haushalt beitragen können. Die bereits vorliegende Potenzialstudie liefert hierzu erste wertvolle Grundlagen. Gleichzeitig ist sich die Kirchenpflege bewusst, dass sie sich mit der Erarbeitung einer Verzichtsstrategie wird befassen müssen, um die finanzielle Lage langfristig stabil zu halten.

Ziel der Kirchenpflege ist es, die Kirche im finanziellen Bereich und bei den Liegenschaften so zu entwickeln, dass sie ihre zentrale Funktion für die Gemeinschaft und das Gemeindeleben auch in Zukunft sicher wahrnehmen kann. Die inhaltliche, innovative und visionäre Arbeit, wie beispielsweise das sich in Entstehung befindende Diakoniekonzept, das mit seinen Angeboten der gesamten Gemeinde in vielfältiger Weise zugutekommen soll, wird davon profitieren.

Investitionen

Im Budget 2026 ist für Umbau und Sanierung des Kirchengemeindehauses ein Betrag in der Höhe von CHF 1'250'000 eingestellt. Für die geplante Wärmepumpe sind CHF 180'000 vorgesehen. Und für den Umbau des Pfarrhauses an der Alten Landstrasse 93 (neues Sekretariat) ist der Betrag von CHF 363'000 aufgeführt. Dies ergibt ein Total Investitionsausgaben von CHF 1'793'000.

Steuerfuss

Das Budget 2026 basiert auf einem Steuerfuss von 11 % (Vorjahr 11%).

Interner Zinssatz

Für die internen Verzinsungen der Fonds und des Finanzvermögens wird ein Zinssatz von 0,75% angewendet.

Zentralkassenbeitrag

Der mutmassliche Zentralkassenbeitrag 2026 beträgt CHF 773'523.

Budget 2026, siehe Anhang 1

Traktandum 2

Information über die Potenzialstudie Liegenschaften

Ausgangslage

Am 18. Mai 2025 hat sich die Stimmbevölkerung der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde bei einer über 40%-Stimmbeteiligung mit über 83% bzw. 85% Zustimmung an der Urne für

- die Sanierung und den Umbau des Kirchgemeindehauses und
 - die Beheizung des Kirchgemeindehauses mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- ausgesprochen.

Schon an der ausserordentlichen Kirchgemeindeversammlung vom 25. Februar 2025 wurde dem Umbau des Pfarrhauses Alte Landstrasse 93 in ein Verwaltungsgebäude der Kirchgemeinde zugestimmt.

Bei beiden Vorlagen wurden die notwendigen Baukredite bewilligt und die Kirchpflege

- ermächtigt, die finanziellen Mittel – soweit erforderlich – auf dem Darlehensweg zu beschaffen und
- mit dem Vollzug beauftragt.

Im Zusammenhang mit den bewilligten Vorhaben hat die Kirchenpflege in Aussicht gestellt, der Kirchgemeinde eine Liegenschaften- und Finanzstrategie zu präsentieren. Mit diesem langfristigen Blick soll nicht nur der Finanzierungsweg der oben erwähnten Umbau- und Investitionsvorhaben aufgezeigt werden, sondern auch die langfristige Entwicklung der Immobilien und Finanzen dargestellt werden. Bilden doch die Finanzen und unsere Gebäude den Rahmen, in der sich das Leben und die Aktivitäten der Kirchgemeinde abspielen und entfalten.

An der Kirchgemeindeversammlung vom 8.12.25 wird die Kirchenpflege über die ersten gemachten Arbeiten informieren und die Ergebnisse der in Auftrag gegebenen Potenzialstudie Liegenschaften, wie auch die nächsten Schritte vorstellen.

Fragen und Anmerkungen aus der Gemeinde

Orientierung

Den Stimmberechtigten an der Kirchgemeindeversammlung wird Gelegenheit geboten, Fragen und Anmerkungen von allgemeinem Interesse vorzubringen.

Informationen

- Ausblick Gesamterneuerungswahlen Kirchenpflege und RPK
- Stand Planung Umbau Pfarrhaus in ein Verwaltungsgebäude und die Sanierung des Kirchgemeindehauses
- Stand Erarbeitung Diakoniekonzept

Haben Sie Interesse, sich in der Kirchenpflege, RPK oder Kirchgemeinde zu engagieren?

Die Kirchenpflege und das Sekretariat stehen für Fragen und Rückmeldungen gerne zur Verfügung: 044 720 84 90 oder www.kirche-thalwil.ch

Evang.-reformierte Kirchgemeinde
Sekretariat
Alte Landstrasse 82
8800 Thalwil

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag	9.30 – 11.45 Uhr	14.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	9.30 – 11.45 Uhr	
Mittwoch	9.30 – 11.45 Uhr	14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.30 – 11.45 Uhr	
Freitag	geschlossen	

Während der Schulferien
Dienstag und Donnerstag 9.30 – 11.45 Uhr

Tel.: 044 720 84 90 www.kirche-thalwil.ch