

**Sanierung Kirchgemeindehaus  
Alte Landstrasse 93a, 8800 Thalwil**

**BAUKOSTEN - KOSTENVORANSCHLAG +/- 10% inkl. Mwst.**

Bauherr: ref. Kirchgemeinde Thalwil, Alte Landstrasse 82, 8800 Thalwil

Architekt: ARCHPLAN AG Architekten, Bahnhofstrasse 2, 8800 Thalwil

Baukosten in CHF inkl. Mwst.		<b>Baukosten</b> KV Original	davon gebunden <b>werterhaltend</b> <b>notwendig</b>	davon ungebunden <b>aufwertend</b>
<b>BKP 1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>88'000</b>	59'000	29'000
<b>BKP 2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>2'590'000</b>	1'679'000	911'000
<b>BKP 3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	<b>135'000</b>	135'000	
<b>BKP 4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>50'000</b>	25'000	25'000
<b>BKP 5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>137'000</b>	90'000	47'000
<b>BKP 6</b>	<b>Reserve</b>	<b>260'000</b>	175'000	85'000
<b>BKP 9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>50'000</b>	10'000	40'000
	<b>Total CHF inkl Mwst.</b>	<b>3'310'000</b>	2'173'000	1'137'000
<b>Variante</b>	<b>Heizung Wärmepumpe</b>	<b>365'000</b>		
	<b>Total CHF inkl Mwst.</b>	<b>3'675'000</b>		

Der bereits bewilligte Planungskredit ist nicht Bestandteil dieser Kostenzusammenstellung und wird nach der Bauausführung geamthaft mit dem Baukredit abgerechnet.